

PROCEDURA NEGOZIATA, tramite il Portale della piattaforma di E-Procurement della Provincia di Potenza, per l'appalto di: COMUNE DI BANZI - CENTRO RESIDENZIALE DEL DOPO DI NOI - CUP B31B21001480002 - CIG B88AB77368. Riferimento gara telematica n. G01551.

- CODICE CIG: **B88AB77368**
- CODICE NUTS: ITF51
- Approvazione Progetto - Determinazione a Contrattare:
- **Determinazione Dirigenziale del Comune di Banzi n.329 del 26/09/2025 esecutiva;**
- Aggiudicazione Definitiva:
Determinazione Dirigenziale del Comune di Banzi n. 409 del 14/11/2025 esecutiva.

AVVISO DI AVVENUTA AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO
(art. 111 ed ALLEGATO II.6 del D.Lgs n. 36 del 31 marzo 2023)

IL RESPONSABILE P.O. DELL'AREA GARE/SUA

1. STAZIONE UNICA APPALTANTE:

PROVINCIA DI POTENZA -AREA GARE /SUA
Piazza Mario Pagano
85100 Potenza (PZ)
Telefono: 0971/417279
PEC: protocollo@pec.provinciapotenza.it
Profilo di committente: www.suaprovinciapotenza.it

2. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs n. 36 del 31.03.2023 il Responsabile Unico di Progetto è l'Arch. Domenico De Bonis, Il Responsabile della fase di gara, è il Responsabile P.O. AREA GARE/SUA dott.ssa Valentina Del Grosso.

3. PROCEDURA DI GARA:

Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs n. 36 del 31.03.2023.

4. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:

4.1. Luogo di esecuzione:

Comune di Banzi.

4.2. Descrizione:

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimato l'intervento denominato: **"CENTRO RESIDENZIALE DEL DOPO DI NOI"**.

4.3. Natura:

EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI (categoria prevalente); ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione i lavori si intendono appartenenti alle categorie di cui al successivo punto 4.5. "Lavorazioni di cui si compone l'intervento" del presente avviso.

4.4. Importo:

1) Importo lavori a base d'asta € 697.301,78

2) Oneri per la sicurezza € 18.408,48.

4.5. Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Lavorazione	Categoria	Classifica	Qualificazione Obbligatoria (si/no)	Importo Euro	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prevalente o scorporabile	Subappaltabile (si/no)
EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	OG1	III	SI	€ 715.710,26	100	Prevalente	Si
Totale				€ 715.710,26	100		

L'importo da appaltare comprende il costo della manodopera di cui all'art. 41 e 14 del D. Lgs 36/2023 che è riportato nell'elaborato relativo all'incidenza della manodopera; l'importo è pari ad € 152.010,26, non soggetto a ribasso d'asta.

4.6. Modalità di determinazione del corrispettivo:

Il corrispettivo è da considerarsi a misura, ai sensi dell'art. 5 comma 1 lett. a) dell'Allegato 1.7 del Codice.

5. TERMINE DI ESECUZIONE:

L'appalto avrà durata di **240 (duecentoquaranta)** giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori.

6. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:

L'appalto è aggiudicato utilizzando il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, comma 4 del Codice, utilizzando il Metodo A dell'Allegato II.2 del Codice.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 90, comma 1 lett. b), del D.Lgs n. 36 del 31.03.2023, si comunica a tutti i soggetti previsti dalla medesima norma che, a seguito dei seguenti verbali di gara: **n. 109 del 23/10/2025 e 112 del 30/10/2025.**

la Stazione Appaltante ha provveduto ad aggiudicare definitivamente l'appalto dei lavori dell'intervento denominato **"CENTRO RESIDENZIALE DEL DOPO DI NOI"**, all'operatore economico Plico n. 2 PIGNATARO COSTRUZIONI GENERALI SRL con sede in CORSO GARIBALDI,153 - Salerno (84122 SA) / P.IVA 03555360654, con il ribasso del 26,352 % (diconsi ventisei-virgola-trecentocinquantaduepercento), per il prezzo netto di € 513.548,81 , oltre € 18.408,48 non soggetti a ribasso in quanto **oneri per la sicurezza**, il tutto per un importo contrattuale al netto del ribasso di € 531.957,29.

Le risultante dei succitati verbali di gara **nn. 109 e 112/2025** sono le seguenti:

- Concorrenti partecipanti = n. 5 ;
- Concorrenti esclusi in virtù dell'apertura delle Buste Virtuali "A – Documentazione" = n. 0;
- Concorrenti esclusi in virtù dell'apertura delle Buste Virtuali "B – Offerta Economica" = n.0;
- Totale Concorrenti Esclusi = n.0;
- Numero Concorrenti ammessi = n.5.

Ai sensi della Determinazione Dirigenziale di aggiudicazione del **Comune di Banzi n. 409 del 14/11/2025**, esecutiva, questa Stazione Appaltante ha provveduto a:

- **APPROVARE** il verbale del seggio di gara di proposta di aggiudicazione dell'appalto inerente la realizzazione dell'intervento denominato **"CENTRO RESIDENZIALE DEL DOPO DI NOI"** ,

mediante procedura telematica negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di importo pari o superiore ad euro 150.000,00 ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. c) del D.Lgs n. 36 del 31.03.2023, che allegato, costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione dirigenziale, individuato nel modo seguente: **n. 112 del 30/10/2025 -AGGIUDICARE**, all'operatore economico **Plico n. 2 PIGNATARO COSTRUZIONI GENERALI SRL** con sede in **CORSO GARIBALDI,153 - Salerno (84122 SA) / P.IVA 03555360654**, con il ribasso del 26,352 % (diconsi ventisei-virgola-trecentocinquantaduepercento), per il prezzo netto di € **513.548,81** , oltre € **18.408,48** non soggetti a ribasso in quanto **oneri per la sicurezza**, il tutto per un importo contrattuale al netto del ribasso di € **531.957,29**.

Si comunica inoltre che il diritto di accesso agli atti relativi alla presente procedura di gara potrà essere esercitato secondo le modalità previste dall'art. 36 del D. Lgs 36/2023

Si comunica che avverso il provvedimento dirigenziale è possibile promuovere ricorso amministrativo presso il Tribunale Amministrativo Regionale di Basilicata ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nei termini rispettivamente di n. 30 (trenta) giorni o di n. 120 (centoventi) giorni decorrenti dalla data del presente avviso ovvero dalla notificazione o piena conoscenza dell'atto o del provvedimento.

La responsabile di E.Q. dell'Area Gare/SUA

Documento di consultazione